

Zmluva o nájme časti pozemku na umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice
uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Sídlo: ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

Zastúpený: Mgr. Ivan Kasár, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

IČO: 00158569

DIČ: 2020615234

IČ DPH: nie je platcom DPH

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1744

IČO: 00 156 884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK2020749852

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Uznesením číslo 482/2017 Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 prerokovalo a rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a III. časti čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválilo nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa v prospech nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, kde osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení stacionárnej monitorovacej stanice na predmetnej časti pozemku v záujme ochrany životného prostredia, včasnej intervencie v prípade prekročenia limitu nebezpečných a prachových látok v ovzduší a odborného rozvoja študentov pri spolupráci prenajímateľa s nájomcom. Dňa 02.05.2017 Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 491/2017 schválilo zmenu uznesenia číslo 482/2017 zo dňa 20.03.2017 v časti II. takto: slová „za celkovú cenu nájmu 15,- EUR/m2/rok (slovom pätnásť eur) na dobu neurčitú“ sa nahrádzajú slovami „za celkovú cenu nájmu 10,- EUR/m2/rok (slovom desať

eur) na dobu neurčitú“. V ostatnej časti zostalo toto uznesenie nezmenené. Za podmienok schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uzatvárajú prenajímateľ a nájomca túto Zmluvu o nájme časti pozemku na umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku v správe prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Púchov, zapísaného na LV č. 2424 v časti A: Majetková podstata: Pozemok - parcela registra "C": - pozemok parc. č. 1224/2 – ostatné plochy o výmere 10 655 m², a to v rozsahu výmery 12 m² podľa situačného náčrtu v kópii katastrálnej mapy, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom osadenia a umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky (ďalej len „monitorovacia stanica“) v počte 1 kus. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa, pričom účel nájmu musí byť zachovaný.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 30 dní, na základe písomného protokolu s príslušnou fotodokumentáciou.

Čl. V

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,- eur/m² (slovom desať eur) ročne, t.j. celkom za prenájom 120,- eur za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné nasledovne:

Pomerná časť nájomného za rok 2017 od začiatku doby nájmu do 31.12.2017 vo výške 70 eur je splatná vopred, do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca, kedy sa stala zmluva účinnou.

Nájomné za každý nasledujúci rok v príslušnej výške je splatné vopred, do 15.2. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí.

3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v špecifikácii zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov čl. V tejto zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. Januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov),
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb

6. Zmeny výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. V prípade súhlasu nájomcu s úpravou výšky nájomného v zmysle doručeného oznámenia uzatvoria zmluvné strany o uvedenom dodatok. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu inštalovať monitorovaciu stanicu na v súlade so situačným náčrtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady. Monitorovacia stanica zostáva vo vlastníctve nájomcu aj po uplynutí doby nájmu, s povinnosťou jeho odinštalovania podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.

2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať do vzdialenosti 1 m od okraja predmetu nájmu. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu v celom rozsahu, bez možnosti regresie voči prenajímateľovi.

3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na inštaláciu monitorovacej stanice na predmete nájmu a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný odstrániť monitorovaciu stanicu z predmetu nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu, ak v zmluve nie je uvedené inak. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

5. Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. VI. ods. 2,3 tejto zmluvy a z dôvodu podľa čl. V. ods. 4 tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr 5 dní po doručení odstúpenia od zmluvy. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri iných nárokoch dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 30 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Púchove, dňa 19.5.2017

Za prenajímateľa



STREDA
PÚCHOV
20 01 Púchov
2020615234

Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ

V Bratislave, dňa 23-05-2017

Za nájomcu:



METEOROLOGICKÝ ÚSTAV
SHVU
BRATISLAVA

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

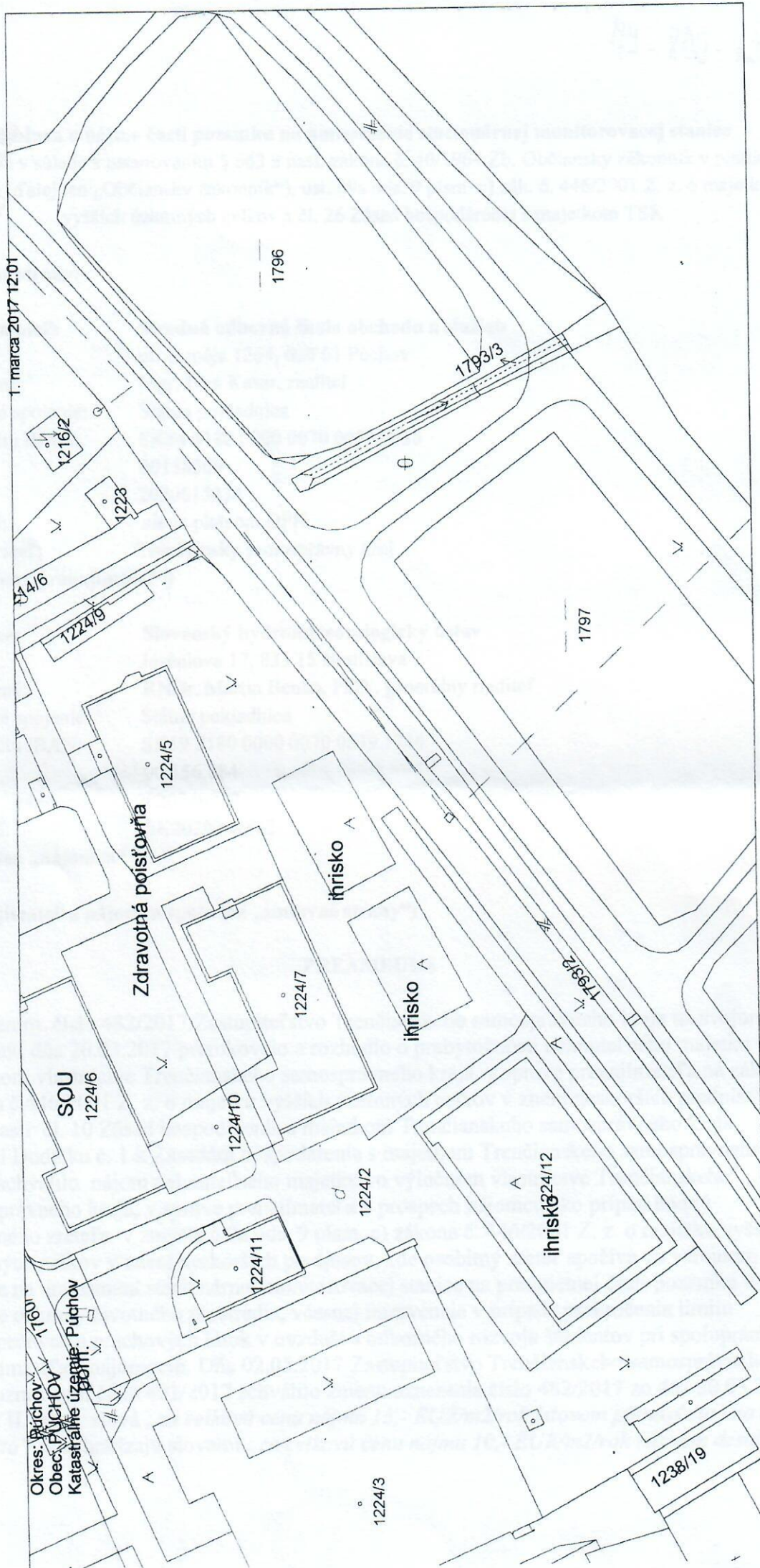
Prílohy: 1

Príloha č. 1 - situačný náčrt v kópii katastrálnej mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov
pôhlt.

SCALE 1 : 1 000

